



СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ХАРАБАЛИ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«28» ноября 2013г.

№ 272

Об утверждении Положения
« О земельном налоге
на территории муниципального
образования «Город Харабали»
на 2014 год»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава МО «Город Харабали»,

Совет муниципального образования «Город Харабали»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение « О земельном налоге на территории МО «Город Харабали» на 2014 год» (приложение).
2. Настоящее решение довести до сведения межрайонной инспекции ФНС РФ №4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее решение с приложением в городской газете «Харабали», разместить на официальном сайте администрации МО «Город Харабали» :[http:// mo.astrobl.ru/harabali/](http://mo.astrobl.ru/harabali/).
4. Положение «О земельном налоге на территории МО « Город Харабали» вступает в силу с 1 января 2014 г.

Глава муниципального образования
«Город Харабали»

Председатель Совета МО
«Город Харабали»



А.В. Шамов

П.А. Даютов

Приложение
утверждено Решением Совета
МО «Город Харабали»
От 28 ноября 2013г. № 242

Положение
« О земельном налоге на территории
муниципального образования «Город Харабали» на 2014 год»

1. Общие положения.

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории МО «Город Харабали».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Харабали» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговая ставка.

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- занятых объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры (за исключением земельных участков под культурно-развлекательными комплексами, игровыми клубами), искусства;

2.2. Налоговая ставка в размере 0,6 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении земельных участков, занятых объектами муниципальных унитарных предприятий бытового обслуживания;

2.3. Налоговая ставка в размере 1,3 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

2.4. Налоговая ставка в размере 1,5 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы.

3.1. От уплаты земельного налога на 50% освобождаются:

- муниципальные учреждения МО «Город Харабали», осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
- предприятия, учреждения и организации жилищно-коммунального комплекса;
- граждане, имеющие право на трудовую пенсию по старости (мужчины, достигшие возраста 60 лет и женщины, достигшие возраста 55 лет), владеющие земельными участками на территории МО «Город Харабали» за земельные участки, занятые жилищным фондом.

3.2. От уплаты земельного налога на 100% освобождаются органы местного самоуправления МО «Город Харабали», осуществляющие свою деятельность по вопросам местного значения поселения.

3.3. От уплаты земельного налога за земельные участки, занятые жилищным фондом, на 100% освобождаются:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а так же лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- инвалиды с детства;
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а так же ветераны и инвалиды боевых действий;
- физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- участники боевых действий в Афганистане.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Установить для налогоплательщиков – юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков – юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года) в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.